

**ПРОТОКОЛ № 112**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 23

г. Омск

« 23 » декабря 20 20 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 23

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 20 » 12 20 20 года в 15 ч. — мин по адресу:  
г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 23

Заочная часть собрания состоялась в период с « 21 » 12 20 20 г. по  
« 23 » 12 20 20 г.

Дата и место подсчета голосов « 23 » 12 20 20 г.,

г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 23

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 16, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 2269,70 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 1688,4 кв.м., что составляет 74,41 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников  
помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений  
многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников  
помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии  
Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_



Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 4)  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 27)  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 42)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1646,3 шт</u>	<u>97,5%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>42,7 шт</u>	<u>2,5%</u>

**Принято решение:**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: о графике проведения собрания

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1589,7 шт</u>	<u>99,2%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>98,7 шт</u>	<u>5,8%</u>

**Принято решение:** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: утверждение структуры платы за содержание жилого помещения

Предложено:

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 27,57 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае не оказания услуг по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, затраты на указанные услуги распределить в счет «текущего ремонта» в соответствии со структурой платы, утвержденной собственниками помещений в МКД на календарный 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1603,4 шт</u>	<u>95,0%</u>	<u>85,0 шт</u>	<u>5,0%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**Принято решение:**

На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).



Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 27,54 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае неоказания услуг по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, затраты на указанные услуги распределить в счет «текущего ремонта» в соответствии со структурой платы, утвержденной собственниками помещений в МКД на календарный 2021 год.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Утверждение плана текущего ремонта

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт цоколя дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1646,3 шт	97,5%	—	—	42,7 шт	2,5%

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт цоколя дома.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Каким образом сообщать о проведении собраний

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1688,4 шт	100%	—	—	—	—

**Принято решение:** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на дверях подъезда, досках объявлений).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: О месте хранения решений общего собрания

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Кривошанская Набережная 23 кв. 16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1696,3 шт	97,5 %	—	—	42,1 шт	2,5 %

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Кривошанская Набережная 23 кв. 16.

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_/ Евдокимов / 23.12.2020г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_/ Рашин / 23.12.2020г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/ h / 23.12.2020г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_/ В / 23.12.2020г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_/ Маслов / 23.12.2020г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)



Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу Иртышская набережная, д.23, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>27,57</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>6,98</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,06
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>18,59</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,45</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>12,21</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,82
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	1,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,93</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,00
Дератизация, дезинсекция	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,50
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,19
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 23.12.2020г